

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: г. Белореченск, ул. Щорса, д. 85,**  
**проходившего в заочной форме**

«20» февраля 2017 г.

г. Белореченск

В связи с отсутствием кворума (более 50% от общего числа голосов дома) на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом в форме совместного присутствия 28.01.2017 г. в соответствии со ст.47 Жилищного кодекса Российской Федерации было проведено общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

Дата начала заочного голосования: 11 февраля 2017 г.

Дата окончания заочного голосования (сбор бюллетеней): 20 февраля 2017 г.

Суммарная площадь помещений в многоквартирном доме 2549,60 кв.м.

В голосовании приняли участие 51 (пятьдесят один) собственник помещений. Суммарная площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании: 1425,57 кв.м, что составляет 55,9 % от суммарной площади помещений, находящихся в собственности.

Заочное голосование имеет кворум.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников
2. Определение порядка оформления протокола общего собрания собственников.
3. Выбор счетной комиссии
4. Выбор членов совета многоквартирного дома
5. Выбор председателя совета многоквартирного дома
6. Определение срока полномочий совета многоквартирного дома
7. Определение полномочий совета многоквартирного дома
8. Оценка деятельности управляющей организации
9. Расторжение договора управления с управляющей организацией в связи с неисполнением условий договора управления многоквартирным домом, согласно ч. 8.2. ст. 162 ЖК РФ
10. Выбор способа управления многоквартирным домом
11. Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом
12. Утверждение условий договора управления
13. Определение порядка расчета за коммунальные услуги
14. Определение мест размещения информации для собственников
15. Определение места хранения протокола общего собрания

**Решения собственников по повестке собрания:**

**По первому вопросу:**

Поступило предложение избрать председателем собрания Лысенко Николая Александровича кв. 26, секретарем собрания Евпалову Светлану Николаевну, кв. 25.

Голосование:

«ЗА» 50 собственников помещений, принявших участие в голосовании, площадь помещений 1382,57 кв.м., что составляет 96,98 % голосов собственников, принявших участие в голосовании.

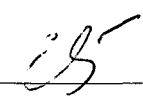
«ПРОТИВ» 0 собственников, площадь 0 кв.м., 0 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 1 собственник, площадь 43 кв.м., 3,02 %.

Председатель собрания



Секретарь собрания



Лист 1 из 5

Других кандидатур председателя и секретаря собрания не предложено.

Принято решение избрать председателем собрания Лысенко Николай Александровича кв. 26, секретарем собрания Евпалову Светлану Николаевну, кв. 25.

**По второму вопросу:**

Поступило предложение решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания и секретаря собрания.

Голосование:

«ЗА» 51 собственников помещений, принявших участие в голосовании, площадь помещений 1425,57 кв.м., что составляет 100 % голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 собственников, площадь 0 кв.м., 0 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 собственников, площадь 0 кв.м., 0 %.

Принято решение решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания и секретаря собрания

**По третьему вопросу:**

Поступило предложение избрать счетную комиссию в количестве трех человек в следующем составе: Астахова Ольга Вячеславовна, Лысенко Людмила Анатольевна, Евпалова Светлана Николаевна.

Голосование:

«ЗА» 51 собственников помещений, принявших участие в голосовании, площадь помещений 1425,57 кв.м., что составляет 100 % голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 собственников, площадь 0 кв.м., 0 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 собственников, площадь 0 кв.м., 0 %.

Принято решение избрать счетную комиссию в количестве трех человек в следующем составе: Астахова Ольга Вячеславовна, Лысенко Людмила Анатольевна, Евпалова Светлана Николаевна.

**По четвертому вопросу:**

Поступило предложение из числа собственников помещений избрать совет многоквартирного дома в следующем составе: Мекрикан Наталья Леонидовна, кв.1, Астахова Ольга Вячеславовна, кв.47, Лысенко Людмила Анатольевна, кв.26, Цуканова Ольга Павловна, кв.39, Камышанов Михаил Владимирович кв.28.

Голосование:

«ЗА» 50 собственников помещений, принявших участие в голосовании, площадь помещений 1404,02 кв.м., что составляет 98,49 % голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 1 собственников, площадь 21,55 кв.м., 1,51 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 собственников, площадь 0 кв.м., 0 %.

Других предложений по составу совета многоквартирного дома не поступало.

Принято решение из числа собственников помещений избрать совет многоквартирного дома в следующем составе: Мекрикан Наталья Леонидовна, кв.1, Астахова Ольга Вячеславовна, кв.47, Лысенко Людмила Анатольевна, кв.26, Цуканова Ольга Павловна, кв.39, Камышанов Михаила Владимирович кв.28.

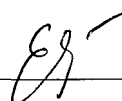
**По пятому вопросу:**

Поступило предложение из числа членов совета многоквартирного дома избрать председателем совета, Астахову Ольгу Вячеславовну кв.47.

Председатель собрания



Секретарь собрания



Лист 2 из 5

**Голосование:**

«ЗА» 47 собственников помещений, принявших участие в голосовании, площадь помещений 1341,47 кв.м., что составляет 94,10 % голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 4 собственников, площадь 84,1 кв.м., 5,9 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 собственников, площадь 0 кв.м., 0 %.

Других предложений по кандидатуре председателя совета многоквартирного дома не поступало.

Принято решение из числа членов совета многоквартирного дома избрать председателем совета Астахову Ольгу Вячеславовну кв.47.

**По шестому вопросу:**

Поступило предложение на основании ч. 10 ст. 161.1. ЖК РФ установить срок полномочий совета дома 5 (пять) лет.

**Голосование:**

«ЗА» 51 собственников помещений, принявших участие в голосовании, площадь помещений 1425,57 кв.м., что составляет 100 % голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 собственников, площадь 0 кв.м., 0 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 собственников, площадь 0 кв.м., 0 %.

Принято решение на основании ч. 10 ст. 161.1. ЖК РФ установить срок полномочий совета дома 5 (пять) лет.

**По седьмому вопросу:**

Поступило предложение на основании п. 7 ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить совет дома полномочиями принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**Голосование:**

«ЗА» 51 собственников помещений, принявших участие в голосовании, площадь помещений 1425,57 кв.м., что составляет 100 % голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 собственников, площадь 0 кв.м., 0 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 собственников, площадь 0 кв.м., 0 %.

Принято решение на основании п. 7 ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить совет дома полномочиями принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**По восьмому вопросу:**

Поступило предложение признать деятельность управляющей организации ООО «Управдом» не соответствующей условиям заключенного договора управления.

**Голосование:**

«ЗА» 50 собственников помещений, принявших участие в голосовании, площадь помещений 1404,02 кв.м., что составляет 98,49 % голосов собственников, принявших участие в голосовании.


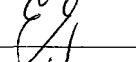
«ПРОТИВ» 0 собственников, площадь 0 кв.м., 0 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 1 собственников, площадь 21,55 кв.м., 1,51 %.

Принято решение признать деятельность управляющей организации ООО «Управдом» не соответствующей условиям заключенного договора управления.

**По девятому вопросу:**

Поступило предложение расторгнуть 28 февраля 2017 года договор управления с ООО «Управдом» в связи с неисполнением условий договора управления, на основании ч. 8.2. ст. 162 ЖК РФ.

Председатель собрания  Секретарь собрания  Лист 3 из 5

Голосование:

«ЗА» 51 собственников помещений, принявших участие в голосовании, площадь помещений 1425,57 кв.м., что составляет 100 % голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 собственников, площадь 0 кв.м., 0 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 собственников, площадь 0 кв.м., 0 %.

Принято решение расторгнуть 28 февраля 2017 года договор управления с ООО «Управдом» в связи с неисполнением условий договора управления, на основании ч. 8.2. ст. 162 ЖК РФ.

**По десятому вопросу:**

Поступило предложение выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом управляющую организацию.

Голосование:

«ЗА» 49 собственников помещений, принявших участие в голосовании, площадь помещений 1384,87 кв.м., что составляет 97,15 % голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 собственников, площадь 0 кв.м., 0 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 2 собственников, площадь 40,7 кв.м., 2,85 %.

Принято решение выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом управляющую организацию.

**По одиннадцатому вопросу:**

Поступило предложение выбрать с 01 марта 2017 года в качестве управляющей организации МУП БГП БР «Наш город» (ИНН 2368005377, ОГРН 1142368000301).

Голосование:

«ЗА» 50 собственников помещений, принявших участие в голосовании, площадь помещений 1404,02 кв.м., что составляет 98,49 % голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 собственников, площадь 0 кв.м., 0 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 1 собственников, площадь 21,55 кв.м., 1,51 %.

Принято решение выбрать с 01 марта 2017 года в качестве управляющей организации МУП БГП БР «Наш город» (ИНН 2368005377, ОГРН 1142368000301).

**По двенадцатому вопросу:**

Поступило предложение утвердить условия договора управления МУП БГП БР «Наш город» (в приложении 1 к настоящему Протоколу), установить стоимость обслуживания многоквартирным домом в размере 9,10 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

Голосование:

«ЗА» 49 собственников помещений, принявших участие в голосовании, площадь помещений 1310,27 кв.м., что составляет 91,91 % голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 1 собственников, площадь 59,5 кв.м., 4,17 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 1 собственников, площадь 55,8 кв.м., 3,91 %.

Принято решение утвердить условия договора управления МУП БГП БР «Наш город» (в приложении 1 к настоящему Протоколу), установить стоимость обслуживания многоквартирным домом в размере 9,10 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

Председатель собрания  Секретарь собрания 

**По тринадцатому вопросу:**

Поступило предложение производить расчеты за коммунальные услуги, потребляемые на индивидуальные нужды собственников, напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Голосование:

«ЗА» 50 собственников помещений, принявших участие в голосовании, площадь помещений 1383,87 кв.м., что составляет 97,07 % голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 собственников, площадь 0 кв.м., 0 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 1 собственников, площадь 41,7 кв.м., 2,93 %.

Принято решение производить расчеты за коммунальные услуги, потребляемые на индивидуальные нужды собственников, напрямую ресурсоснабжающим организациям.

**По четырнадцатому вопросу:**

Поступило предложение согласно ч. 4 ст. 45 ЖК РФ, определить информационные доски местом размещения сообщений и прочей информации для собственников.

Голосование:

«ЗА» 48 собственников помещений, принявших участие в голосовании, площадь помещений 1326,87 кв.м., что составляет 93,08 % голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 собственников, площадь 0 кв.м., 0 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 3 собственников, площадь 98,7 кв.м., 6,92 %.

Принято решение согласно ч. 4 ст. 45 ЖК РФ, определить информационные доски местом размещения сообщений и прочей информации для собственников.

**По пятнадцатому вопросу:**

Поступило предложение определить местом хранения оригинала настоящего протокола офис управляющей организации МУП БГП БР «Наш город» по адресу Краснодарский край, г. Белореченск, ул. Ленина, д. 31.

Голосование:

«ЗА» 51 собственников помещений, принявших участие в голосовании, площадь помещений 1425,57 кв.м., что составляет 100 % голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 собственников, площадь 0 кв.м., 0 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 собственников, площадь 0 кв.м., 0 %.

Принято решение определить местом хранения оригинала настоящего протокола офис управляющей организации МУП БГП БР «Наш город» по адресу Краснодарский край, г. Белореченск, ул. Ленина, д. 31.

**Приложения к протоколу:**

1. Бюллетени заочного голосования общего собрания помещений в многоквартирном доме №15 по ул.Ленина – на \_\_\_\_л. в 1 экз.
2. Договор управления с приложениями — на 5 листах.

Председатель собрания: [подпись] / Мисенко Н.А.  
Секретарь собрания: [подпись] / Евпалова Е.

Подписи членов счетной комиссии: [подпись] / Астахова О.  
[подпись] / Мисенко Н.А.  
[подпись] / Цукалова О.  
[подпись] / Евпалова Е.  
[подпись] / Мехриков Н.П.