

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: г. Белореченск, ул. Ленина, д. 15,**  
**проходившего в очно-заочной форме**

«20» февраля 2017 г.

г. Белореченск

Дата протокола - «20» февраля 2017 года

Регистрационный номер протокола — 1

Адрес многоквартирного дома, в котором проходило собрание (место проведения собрания) — Краснодарский край, г. Белореченск, ул. Ленина, д. 15

Форма проведения собрания — очно-заочное голосование

Инициатор общего собрания — собственник помещения № 107 Федотова Анна Петровна, свидетельство о праве собственности 23-АЛ № 702640 от 03.07.2013 г.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания состоялось 11.02.2017 года в 14.30 во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть голосования (распространение и сбор бюллетеней) проведена с 11.02.2017 года по 20.02.2017 года.

Приняли участие в голосовании: 119 (сто девятнадцать) собственников помещений.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6384,30 кв.м.

Суммарная площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании: 4181,82 кв.м, что составляет 65,5 % от общей площади жилых и нежилых помещений.

Общее собрание имеет кворум и правомочно принимать решения.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников
2. Определение порядка оформления протокола общего собрания собственников.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор членов совета многоквартирного дома.
5. Выбор председателя совета многоквартирного дома и назначение вознаграждения председателю совета многоквартирного дома.
6. Определение срока полномочий совета многоквартирного дома.
7. Определение полномочий совета многоквартирного дома.
8. Оценка деятельности управляющей организации.
9. Расторжение договора управления с управляющей организацией в связи с неисполнением условий договора управления многоквартирным домом, согласно ч. 8.2. ст. 162 ЖК РФ.
10. Выбор способа управления многоквартирным домом.
11. Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом.
12. Утверждение условий договора управления.
13. Определение порядка расчета за коммунальные услуги.
14. Определение мест размещения информации для собственников.
15. Определение места хранения протокола общего собрания.

**Решения собственников по повестке собрания:**

Председатель собрания Анн Секретарь собрания Анн Лист 1 из 6

**По первому вопросу:**

Поступило предложение избрать председателем собрания Федотову Анну Петровну кв. 107, секретарем собрания Григорьеву Валентину Ивановну, кв. 15.

Голосование:

«ЗА» 113 собственников помещений, принявших участие в голосовании, площадь помещений 3941,92 кв.м., что составляет 94,26 % голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 6 собственников, площадь 239,9 кв.м., 5,74 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 собственников, площадь 0 кв.м., 0 %.

Других кандидатур председателя и секретаря собрания не предложено.

Принято решение избрать председателем собрания Федотову Анну Петровну кв. 107, секретарем собрания Григорьеву Валентину Ивановну, кв. 15.

**По второму вопросу:**

Поступило предложение решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания и секретаря собрания.

Голосование:

«ЗА» 112 собственников помещений, принявших участие в голосовании, площадь помещений 3907,02 кв.м., что составляет 93,43 % голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 собственников, площадь 0 кв.м., 0 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 7 собственников, площадь 274,8 кв.м., 6,57 %.

Принято решение решения, принятые на общем собрании, оформить протоколом за подписью избранных собранием председателя собрания и секретаря собрания

**По третьему вопросу:**

Поступило предложение избрать счетную комиссию в количестве трех человек в следующем составе: Григорьева Валентина Ивановна, Акимова Ирина Вячеславовна, Корытная Мария Николаевна.

Голосование:

«ЗА» 113 собственников помещений, принявших участие в голосовании, площадь помещений 3941,92 кв.м., что составляет 94,26 % голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 собственников, площадь 0 кв.м., 0 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 6 собственников, площадь 239,9 кв.м., 5,74 %.

Принято решение избрать счетную комиссию в количестве трех человек в следующем составе: Григорьева Валентина Ивановна, Акимова Ирина Вячеславовна, Корытная Мария Николаевна.

**По четвертому вопросу:**

Поступило предложение из числа собственников помещений избрать совет многоквартирного дома в следующем составе: Корытная Мария Николаевна, кв.5, Теслярь Нина Анатольевна, кв.30, Яценко Ольга Борисовна, кв.106, Григорьева Валентина Ивановна, кв.15, Пецура Виктор Николаевич, кв.79, Акимова Ирина Вячеславовна, кв.20, Федотова Анна Петровна, кв.107.

Голосование:

«ЗА» 113 собственников помещений, принявших участие в голосовании, площадь помещений 3941,92 кв.м., что составляет 94,26 % голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 2 собственников, площадь 47,2 кв.м., 1,13 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 4 собственников, площадь 192,7 кв.м., 4,61 %.

Председатель собрания Анн Секретарь собрания Валентина

Других предложений по составу совета многоквартирного дома не поступало.

Принято решение из числа собственников помещений избрать совет многоквартирного дома в следующем составе: Корытная Мария Николаевна, кв.5, Теслярь Нина Анатольевна, кв.30, Яценко Ольга Борисовна, кв.106, Григорьева Валентина Ивановна, кв.15, Пецура Виктор Николаевич, кв.79, Акимова Ирина Вячеславовна, кв.20, Федотова Анна Петровна, кв.107.

**По пятому вопросу:**

Поступило предложение из числа членов совета многоквартирного дома избрать председателем совета Григорьеву Валентину Ивановну, кв.15.

Голосование:

«ЗА» 115 собственников помещений, принявших участие в голосовании, площадь помещений 3989,12 кв.м., что составляет 95,39 % голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 собственников, площадь 0 кв.м., 0 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 4 собственников, площадь 192,7 кв.м., 4,61 %.

Других предложений по кандидатуре председателя совета многоквартирного дома не поступало.

Принято решение из числа членов совета многоквартирного дома избрать председателем совета Григорьеву Валентину Ивановну, кв.15.

Поступило предложение на основании ч.8.1 ст.161.1 ЖК РФ назначить председателю совета многоквартирного дома №15 по ул.Ленина Григорьевой В.И., кв.15 вознаграждение в размере 50,00 руб. в месяц с каждого помещения. Вознаграждение включить отдельной строкой в платежные документы МУП БГП БР "Наш город", кроме кв.15

«ЗА» 109 собственников помещений, принявших участие в голосовании, площадь помещений 3742,35 кв.м., что составляет 89,49 % голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 6 собственников, площадь 186,87 кв.м., 4,47 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 4 собственников, площадь 252,6 кв.м., 6,04 %.

**По шестому вопросу:**

Поступило предложение на основании ч. 10 ст. 161.1. ЖК РФ установить срок полномочий совета дома 5 (пять) лет.

Голосование:

«ЗА» 111 собственников помещений, принявших участие в голосовании, площадь помещений 3834,32 кв.м., что составляет 91,69 % голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 1 собственников, площадь 34,6 кв.м., 0,83 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 7 собственников, площадь 360,1 кв.м., 8,61 %.

Принято решение на основании ч. 10 ст. 161.1. ЖК РФ установить срок полномочий совета дома 5 (пять) лет.

**По седьмому вопросу:**

Поступило предложение на основании п. 7 ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить совет дома полномочиями принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.


Голосование:

«ЗА» 111 собственников помещений, принявших участие в голосовании, площадь помещений 3834,32 кв.м., что составляет 91,69 % голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Председатель собрания



Секретарь собрания



Лист 3 из 6

✓  
«ПРОТИВ» 1 собственников, площадь 34,6 кв.м., 0,83 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 7 собственников, площадь 312,9 кв.м., 7,48 %.

Принято решение на основании п. 7 ч. 5 ст. 161.1 ЖК РФ, наделить совет дома полномочиями принимать решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**По восьмому вопросу:**

Поступило предложение признать деятельность управляющей организации ОДО УК «Центр-Сервис+» не соответствующей условиям заключенного договора управления.

Голосование:

«ЗА» 107 собственников помещений, принявших участие в голосовании, площадь помещений 3816,25 кв.м., что составляет 91,26 % голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 1 собственников, площадь 14,97 кв.м., 0,36 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 11 собственников, площадь 350,6 кв.м., 8,38 %.

Принято решение признать деятельность управляющей организации ОДО УК «Центр-Сервис+» не соответствующей условиям заключенного договора управления.

**По девятому вопросу:**

Поступило предложение расторгнуть 28 февраля 2017 года договор управления с ОДО УК «Центр-Сервис+» в связи с неисполнением условий договора управления, на основании ч. 8.2. ст. 162 ЖК РФ.

Голосование:

«ЗА» 105 собственников помещений, принявших участие в голосовании, площадь помещений 3696,85 кв.м., что составляет 88,4 % голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 2 собственников, площадь 61,34 кв.м., 1,47 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 12 собственников, площадь 423,6 кв.м., 10,13 %.

Принято решение расторгнуть 28 февраля 2017 года договор управления с ОДО УК «Центр-Сервис+» в связи с неисполнением условий договора управления, на основании ч. 8.2. ст. 162 ЖК РФ.

**По десятому вопросу:**

Поступило предложение выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом управляющую организацию.

Голосование:

«ЗА» 112 собственников помещений, принявших участие в голосовании, площадь помещений 3895,12 кв.м., что составляет 93,14 % голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 1 собственников, площадь 23,6 кв.м., 0,56 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 6 собственников, площадь 263,1 кв.м., 6,29 %.

Принято решение выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом управляющую организацию.

**По одиннадцатому вопросу:**

Поступило предложение выбрать с 01 марта 2017 года в качестве управляющей организации МУП БГП БР «Наш город» (ИНН 2368005377, ОГРН 1142368000301).

Голосование:

«ЗА» 105 собственников помещений, принявших участие в голосовании, площадь помещений 3627,1 кв.м., что составляет 86,73 % голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 3 собственников, площадь 55,32 кв.м., 1,32 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 11 собственников, площадь 499,4 кв.м., 11,94 %.

Принято решение выбрать с 01 марта 2017 года в качестве управляющей организации МУП БГП БР «Наш город» (ИНН 2368005377, ОГРН 1142368000301).

**По двенадцатому вопросу:**

Поступило предложение утвердить условия договора управления МУП БГП БР «Наш город» (в приложении 1 к настоящему Протоколу), установить стоимость обслуживания многоквартирным домом в размере 14,43 рублей с 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.

Голосование:

«ЗА» 104 собственников помещений, принявших участие в голосовании, площадь помещений 3590,8 кв.м., что составляет 85,87 % голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 3 собственников, площадь 108,02 кв.м., 2,58 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 12 собственников, площадь 483 кв.м., 11,55 %.

Принято решение утвердить условия договора управления МУП БГП БР «Наш город» (в приложении 1 к настоящему Протоколу), установить стоимость обслуживания многоквартирным домом в размере 14,43 рублей кв.м. общей площади помещения в месяц.

**По тринадцатому вопросу:**

Поступило предложение производить расчеты за коммунальные услуги, потребляемые на индивидуальные нужды собственников, напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Голосование:

«ЗА» 113 собственников помещений, принявших участие в голосовании, площадь помещений 3902,42 кв.м., что составляет 93,32 % голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 2 собственников, площадь 47,2 кв.м., 1,13 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 4 собственников, площадь 232,2 кв.м., 5,55 %.

Принято решение производить расчеты за коммунальные услуги, потребляемые на индивидуальные нужды собственников, напрямую ресурсоснабжающим организациям.

**По четырнадцатому вопросу:**

Поступило предложение согласно ч. 4 ст. 45 ЖК РФ, определить информационные доски местом размещения сообщений и прочей информации для собственников.

Голосование:

«ЗА» 117 собственников помещений, принявших участие в голосовании, площадь помещений 4061,82 кв.м., что составляет 97,13 % голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 0 собственников, площадь 0 кв.м., 0 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 2 собственников, площадь 120 кв.м., 2,87 %.

Принято решение согласно ч. 4 ст. 45 ЖК РФ, определить информационные доски местом размещения сообщений и прочей информации для собственников.

**По пятнадцатому вопросу:**

Поступило предложение определить местом хранения оригинала настоящего протокола офис управляющей организации МУП БГП БР «Наш город» по адресу Краснодарский край, г. Белореченск, ул. Ленина, д. 31.

Голосование:

«ЗА» 109 собственников помещений, принявших участие в голосовании, площадь помещений 3723,5 кв.м., что составляет 89,04 % голосов собственников, принявших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» 2 собственников, площадь 91,3 кв.м., 2,18 %.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 8 собственников, площадь 367,05 кв.м., 8,78 %.

Принято решение определить местом хранения оригинала настоящего протокола офис управляющей организации МУП БГП БР «Наш город» по адресу Краснодарский край, г. Белореченск, ул. Ленина, д. 31.

Приложения к протоколу:

1. Реестр принявших участие в общем собрании собственников помещений дома №15 по ул.Ленина – на 3 л. в 1 экз.

2. Бюллетени очно-заочного голосования общего собрания помещений в многоквартирном доме №15 по ул.Ленина – на 119 л. в 1 экз.

3. Договор управления с приложениями — на 5 листах.

**Председатель собрания:** Андрей / Бегунов А.В. /

**Секретарь собрания:** Григорьев В.И. / Григорьев В.И. /

Подписи членов счетной комиссии: Александр / Александр /  
Филипп / Короткий М.Н. /  
Григорьев В.И. / Григорьев В.И. /

**ПРОТОКОЛ № 1**

**общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: г. Белореченск, ул. Ленина, д. 15,  
проходившего в очно-заочной форме 20.02.2017 г.**

**всего на 6 (шести) листах**

**Председатель собрания** Андрей / Бегунов А.В. /

**Секретарь собрания** Григорьев В.И. / Григорьев В.И. /